

Obec Vlkov

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Vlkov č. 15/2024  
konaného dne 30. 8. 2024**

**Místo konání:** kancelář obecního úřadu

**Čas konání:** 18.02 h – 19.35 h

**Přítomni:** Ing. Jaroslav Veverka, PhDr. Ondřej Tikovský, Ph.D., Martin Felcman, Zdeněk Krejčí,  
Ing. Alena Bartošová, Lukáš Zajíček

**Omluven:** Vladimír Vávrů

**Hosté:** dle prezenční listiny

Starosta obce Ing. Jaroslav Veverka přivítal přítomné zastupitele a hosty, omluvil nepřítomného pana Vladimíra Vávrů a oznámil, že zastupitelstvo je usnášeníschopné. Přítomni byli upozorněni, že jednání zastupitelstva bude pro účely pořízení zápisu nahráváno.

Starosta seznámil přítomné s programem.

**Program:**

1. Revokace usnesení č. 4/14/2024 z 21. 6. 2024 týkající se smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. a ELEKTRO SCHEJBAL s. r. o.
2. Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby se společností ČEZ Distribuce, a. s. a ELEKTRO SCHEJBAL s. r. o.
3. Smlouvy se společností ČEZ Distribuce, a. s., na umístění energetického zařízení a na demontáž venkovního vedení nízkého napětí
4. Agrovoltaika – příprava referenda
5. Různé

Schváleno 6 hlasy.

Zapisovatelem byla určena účetní obce Ing. Věra Dytrychová, jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan Martin Felcman a pan Lukáš Zajíček.

Schváleno 6 hlasy.

**Ad 1) Revokace usnesení č. 4/14/2024 z 21. 6. 2024 týkající se smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene se společností ČEZ Distribuce, a. s. a ELEKTRO SCHEJBAL s. r. o.**

V souvislosti s chybou ve smlouvě o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodě o umístění stavby se společností ČEZ Distribuce, a. s. a ELEKTRO SCHEJBAL s. r. o., schválené usnesením č. 4/14/2024 dne 21. 6. 2024, zastupitelé přistoupili k revokaci tohoto usnesení.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

*Závěr 1/15/2024: Zastupitelstvo obce Vlkov revokuje usnesení č. 4/14/2024 z 21. 6. 2024.*

## **Ad 2) Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby se společností ČEZ Distribuce, a. s. a ELEKTRO SCHEJBAL s. r. o.**

Zastupitelům byla předložena opravená smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2027263 mezi Obcí Vlkov a společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., Děčín a ELEKTRO SCHEJBAL s. r. o., Kocbeře. Předmětem smlouvy je budoucí zřízení věcného břemene na obecním pozemku p. č. 698/1 v k. ú. Vlkov u Jaroměře v souvislosti se stavbou kabelového vedení zařízení distribuční soustavy na předmětném pozemku. Jednorázová náhrada za omezení vlastnického práva činí 6 626,72 Kč.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

*Závěr 2/15/2024: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IV-12-2027263 mezi Obcí Vlkov a společnostmi ČEZ Distribuce, a. s., Děčín a ELEKTRO SCHEJBAL s. r. o., Kocbeře, a pověřuje starostu jejím podpisem.*

## **Ad 3) Smlouvy se společností ČEZ Distribuce, a. s., na umístění energetického zařízení a na demontáž venkovního vedení nízkého napětí**

- **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2027930** mezi Obcí Vlkov (budoucí povinná) a ČEZ Distribuce, a. s., Děčín (budoucí oprávněná), zastoupené společností Montprojekt a. s., Pardubice, týkající se umístění kabelu nízkého napětí a pojistkových pilířů na obecních pozemcích p. č. 95/1, st. 16/2 a 696 v k. ú. Vlkov u Jaroměře. Jednorázová náhrada činí 4 970 Kč.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

*Závěr 3/15/2024: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2027930 mezi Obcí Vlkov a ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, zastoupené společností Montprojekt a. s., Pardubice, týkající se umístění kabelu nízkého napětí a pojistkových pilířů na obecních pozemcích p. č. 95/1, st. 16/2 a 696 v k. ú. Vlkov u Jaroměře, a pověřuje starostu jejím podpisem. Jednorázová náhrada činí 4 970 Kč.*

- **Dohoda o provedení stavby č. IV-12-2027930/SoSB VB/1** mezi vlastníkem Obcí Vlkov a stavebníkem ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, zastoupené společností Montprojekt, a. s., Pardubice, týkající se demontáže venkovního vedení nízkého napětí a montáž hlavního domovního vedení na obecní nemovitosti.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

*Závěr 4/15/2024: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje dohodu o provedení stavby č. IV-12-2027930/SoSB VB/1 mezi Obcí Vlkov a ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, zastoupené společností Montprojekt, a. s., Pardubice, týkající se demontáže venkovního vedení nízkého napětí a montáž hlavního domovního vedení na obecní nemovitosti, a pověřuje starostu jejím podpisem.*

- **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2027987/SIS/1** mezi Obcí Vlkov (budoucí povinná), Mgr. Ivanou Sochací (budoucí oprávněná) a ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, zastoupené společností Montprojekt, a. s., Pardubice (investor) - název stavby: NA\_Vlkov čp. 19 – úprava DS pro FVE. Smlouva se týká se vybudování zemního kabelového vedení nízkého napětí na pozemku p. č. 696 k připojení odběrného místa na pozemku st. č. 73 v k. ú. Vlkov u Jaroměře. Náhrada za omezení vlastnického práva činí 2 000 Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

*Závěr 5/15/2024: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2027987/SIS/1 mezi Obcí Vlkov (budoucí povinná), Mgr. Ivanou Sochací (budoucí oprávněná) a ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, zastoupené společností Montprojekt, a. s., Pardubice (investor) - název stavby: NA\_Vlkov čp. 19 - úprava DS pro FVE, týkající se vybudování zemního kabelového vedení nízkého napětí na pozemku p. č. 696 k připojení odběrného místa na pozemku st. č. 73 v k. ú. Vlkov u Jaroměře., a pověřuje starostu jejím podpisem.*

- **Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2027930/SIS/2** mezi Obcí Vlkov (budoucí povinná), Martinem Felcmanem (budoucí oprávněný) a ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, zastoupené společností Montprojekt, a. s., Pardubice (investor) – název stavby NA Vlkov čp. 19 – úprava DS pro FVE Smlouva se týká vybudování zemního kabelového vedení nízkého napětí na pozemku p. č. 695/1 k připojení odběrného místa na pozemku st. č. 45 v k. ú. Vlkov u Jaroměře. Náhrada za omezení vlastnického práva činí 2 000 Kč bez DPH.

Hlasování: pro: 6, proti: 0, zdržel se: 0.

*Závěr 6/15/2024: Zastupitelstvo obce Vlkov schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě a dohoda o umístění stavby č. IV-12-2027930/SIS/2 mezi Obcí Vlkov (budoucí povinná), Mgr. Martinem Felcmanem (budoucí oprávněný) a ČEZ Distribuce, a. s., Děčín, zastoupené společností Montprojekt, a. s., Pardubice (investor) - název stavby: NA Vlkov čp. 19 - úprava DS pro FVE, týkající se vybudování zemního kabelového vedení nízkého napětí na pozemku p. č. 696 k připojení odběrného místa na pozemku st. č. 73 v k. ú. Vlkov u Jaroměře., a pověřuje starostu jejím podpisem.*

#### **Ad 4) Agrovoltaika – příprava referenda**

Starosta uvedl bod na téma stále diskutované agrovoltaiky, týkající se záměru společnosti AGRIVOLT Rasošky s.r.o. vybudovat na pozemcích v katastru obcí Rasošky, Vlkov a Nový Ples fotovoltaickou elektrárnu. I přes to, že zastupitelé všech tří obcí dotčených fotovoltaikou měli na základě dřívějšího společného jednání úmysl postupovat v otázce referenda jednotně, Obec Rasošky se 4. 6. 2024 rozhodla, že vyhlásí referendum bez ohledu na rozhodnutí o referendu ve Vlkově a na Novém Plese, a 27. 6. 2024 místní referendum vyhlásila. Následně 7. 8. 2024 místní referendum vyhlásila i Obec Nový Ples. Obě referenda se uskuteční v termínu krajských voleb ve dnech 20. a 21. 9. 2024. Každá z obou obcí si naformulovala do referenda vlastní znění otázky. Následně proběhla mezi zastupiteli k tomuto tématu diskuze. Problematické je znění otázek v referendech, kdy každá otázka bude hledat jinou odpověď. Pro obec Vlkov je i nadále důležité respektování výsledků proběhlé petice a zachování stávajícího krajinného rázu.

Obec obdržela od zástupce firmy DECCI aktualizovaný návrh plánovací smlouvy, od předchozího návrhu se odlišuje progresivním navýšením kompenzačních částek v závislosti na vývoji cen energie.

Závěrem diskuze starosta navrhl uskutečnit ve Vlkově referendum na jaře 2025 (koncem března nebo začátkem dubna). Související otázka do referenda bude připravena ve spolupráci s právníky. Zastupitelé jsou s vypsáním referenda ve shodě.

## **Ad 8) Různé**

### **a) Informace starosty**

- Za účelem umožnění výstavby na pozemcích (zahradách) na Švamberku se starosta obrátil na Státní pozemkový úřad se žádostí o odkoupení dvou pozemků sloužících jako přístupové cesty k domům, které jsou v majetku státu. SPÚ navrhuje směnu pozemků. Zastupitelé souhlasí s dalším postupem.
- Zpevněná plocha před OÚ je dokončena včetně výsadby zeleně, kolaudace vinou nefunkčního digitálního stavebního řízení je reálná až koncem roku 2024.
- Starosta nechal instalovat kamerový systém na skladovou halu v prostoru budoucí hasičárny za účelem ochrany obecního a hasičského majetku.
- Místní akční skupina mezi Úpou a Metují připravuje vypsání dotace na revitalizaci vodních nádrží. Obec Vlkov projedná na nejbližším možném zasedání žádost o podporu v tomto programu na základě zpracovávané studie.
- V rámci průzkumu trhu na rekonstrukci obecního rozhlasu starosta oslovil stávajícího provozovatele obecního rozhlasu firmu JD rozhlas, která zaslala nabídku na digitální ústřednu. Dále starosta oslovil firmu Bártek rozhlas, která zmapovala situaci a navrhla novou koncepci rozhlasu – analogový systém s posílením vysílacích stanic (z 12 na 17), který by odstranil stávající problémy. Cena je ve výši do 500 000 Kč bez DPH. Zadání zakázky bude probíhat dle příslušné kategorie obecní směrnice pro zadávání veřejných zakázek.
- Silnice od Vachkova mostku do Smiřic nebude zprovozněna do 31. 8. 2024, ale bude uzavřena z důvodu rekonstrukce až do konce září 2024.
- Firma Marius Pedersen provede ve Vlkově dne 14.9. 2024 svoz nebezpečného odpadu od 10:10 do 10:40 h.
- Kontejner na komunální odpad bude pro občany přistaven od 20. do 22. září 2024 za autobusovou zastávkou.
- Se zástupci sokolů byla řešena obnova dětského hřiště, bude proveden prořez a úprava zeleně na hřišti. Opravy a doplnění dřevěných prvků hřiště zajistí Zdeněk Krejčí a Lukáš Zajíček.
- Vinobraní v letošním roce T. J. Sokol pořádat nebude.

### **b) Diskuze**

- Host paní ..... vznesla dotaz k dalšímu postupu na odkanalizování pozemku pro výstavbu hasičské zbrojnice, kdy obec navrhla v rámci projektu na novou hasičskou zbrojnici odkanalizovat najednou pozemek pro hasičskou zbrojnici, obecní pozemek čp. 21 a sousedící č. p. 20. Po proběhlé diskuzi bylo navrženo koncem října 2024

uskutečnit setkání nad návrhem kanalizace za účasti zastupitelů, správce kanalizace, projektanta, vlastníka dotčeného pozemku a dotčených sousedů.

- Host pan ..... se dotázal, jakým způsobem bude řešena výměna nadzemního elektrického vedení v místech nově vybudovaných vjezdů (k projednávanému bodu č. 3). Starosta obce odpověděl, že práce budou prováděny protlakly.

### **c) Rozpočtové opatření**

Starosta obce informoval zastupitelstvo o rozpočtových opatřeních č. 7-12/2024, schválených starostou v souladu s § 112 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, na základě usnesení č. 17/10/2023 z 1. 12. 2023:

- Rozpočtové opatření č. 7/2024: přesun rozpočtových výdajů z § 2212 pol. 6121 na § 3612 pol. 5171 ve výši 30 928 Kč (výměna kotle obecní byt)
- Rozpočtové opatření č. 8/2024: přesun rozpočtových výdajů z § 2212 pol. 6121 na § 6320 pol. 5163 ve výši 7 665 Kč (pojištění majetku obce)
- Rozpočtové opatření č. 9/2024 – přesun rozpočtových výdajů z § 5512 pol. 6121 na § 3745 pol. 6122 ve výši 76 543 Kč (kamerový systém – garáž pro umístění obecní techniky)
- Rozpočtové opatření č. 10/2024: přesun výdajů z § 2212 pol. 6121 na § 3745 pol. 5169 ve výši 3 122 Kč (likvidace větví)
- Rozpočtové opatření č. 11/2024: přesun výdajů z § 6171 pol. 5154 ve výši 16 557 Kč a z § 3631 pol. 5154 ve výši 5 034 Kč na § 3314 pol. 5154 (spotřeba elektřiny)
- Rozpočtové opatření č. 12/2024: navýšení rozpočtových příjmů u pol. 4111 a výdajů u § 6115 o 48 000 Kč (dotace na volby do krajského zastupitelstva a senátu a výdaje s volbami spojené)

Zastupitelé vzali rozpočtová opatření na vědomí. Rozpočtová opatření budou přílohou zápisu.

### **d) Akce v obci**

31. 8. 2024 Rozloučení s prázdninami spojené s rybářskými závody

Starosta obce Ing. Jaroslav Veverka poděkoval zastupitelům a hostům za účast. Další zasedání zastupitelstva obce se uskuteční 11. 10. 2024 od 18 h. Termín pracovní schůzky byl stanoven na 26. 9. od 19 h.

Ing. Jaroslav Veverka  
starosta obce

Ověřovatelé: Martin Felcman  
Lukáš Zajíček

Zapsala dne 4. 9. 2024 Ing. Věra Dytrychová